



ASL Cagliari

Azienda socio-sanitaria locale

PROGETTO ESECUTIVO

ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DA ESEGUIRE SU IMMOBILI IN USO/DI PROPRIETÀ DELLA ASL DI CAGLIARI. OG II rif. Lotto 9

PROGETTO DI RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DEL MURO DI RECINZIONE STORICO DI PERTINENZA DEL PADIGLIONE B - COMPLESSO EX OSPEDALE PSICHIATRICO "VILLA CLARA" (CITTADELLA DELLA SALUTE) - VIA ROMAGNA - CAGLIARI

ALLEGATO

N

Analisi prezzi

Data: Marzo 2026

Via Sandro Pertini N.54
09044, Quartucciu (CA)
3939097128 - 070885700
spazio.arch@tiscali.it
marfellanicola.pec@architetticagliari.it
C.F. MRFNLG56A25G015X
P.IVA: 01552260927



TECNICO INCARICATO

Arch. Nicola Gaetano Marfella
Firma digitale

RESPONSABILE SICUREZZA

Ing. Paolo Pirino
Firma digitale

R.U.P.

Ing. Pierpaolo Furas
Firma digitale

GIOVANE PROFESSIONISTA

Ing. Maurizio Lai
Firma digitale

Committente

ASL Cagliari
Servizio Sanitario - Regione Autonoma della
Sardegna - Azienda Socio Sanitaria Locale n.8
di Cagliari



*Questo elaborato non può essere copiato o riprodotto senza l'autorizzazione del tecnico, secondo le vigenti leggi.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Unità di misura	Quantità	I M P O R T I		R.
				unitario	TOTALE	
Nr. 1 DEM_01	Demolizione controllata di pilastro in mattoni pieni di sezione cm 52 x 52, di altezza cm 237, eseguita con idonei mezzi meccanici di piccola dimensione e parzialmente a mano, con la massima cautela al fine di preservare l'integrità dei singoli elementi in laterizio. I mattoni di dimensioni nominali cm 5 x 24 x 12 h saranno rimossi integri ove possibile, accuratamente cerniti e accantonati in cantiere in apposita area per successivo riutilizzo; Si prevede una percentuale stimata di mattoni non idonei al riuso pari al 12,5% che sarà raccolta, trasportata e conferita in impianto autorizzato. Compreso il confezionamento provvisorio su bancali o casse, la pulizia, l'eventuale riparazione minima e la movimentazione. È altresì compresa la rimozione e il recupero del capitello in calcestruzzo a sezione quadrata piramidale di base cm 68 x 68x 30(h), eseguita con operazioni meccaniche e manuali atte a non comprometterne l'impiego futuro; per i capitolli danneggiati è compreso il loro ripristino tramite apposite malte per il loro futuro rimpiombo. Compresi i necessari puntellamenti, protezioni, dispositivi di sollevamento e ogni onere e magistero per assicurare l'opera a regola d'arte secondo le norme vigenti. MANODOPERA (E) [SAR24_RU.0001.0001.0001] - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora 2,000 29,99 59,98 (E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] - OPERAIO QUALIFICATO (Media regionale) ora 2,000 27,79 55,58 (E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] - OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora 2,000 24,89 49,78 Sommano euro 165,34 MATERIALI, MEZZI, INTERVENTI E/O SERVIZI (E) [SAR24_AT.0002.0001.0006] - MARTELLO DEMOLITORE IDRAULICO da montare su macchina operatrice, esclusi consumi ed operatore peso kg 900 ora 3,000 16,54 49,62 (E) [SAR24_PF.0014.0001.0032] - Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega per esecuzione opere interne, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di noleggio, montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, per anno o frazione di anno a) per altezze fino a 3,6 m cad 1,000 59,16 59,16 (E) [SAR24_AT.0005.0013.0001] - MINIESCAVATORE CINGOLATO già esistente in cantiere, compresi l'operatore, i consumi di carburante, lubrificanti e ricambi, la manutenzione e l'assicurazione (potenza HP 54) peso 60 q.li ora 3,000 74,34 223,02 (E) [SAR24_PR.0077.0001.0021] - Malta per la stilatura dei giunti esterni e interni di muratura, mattoncino, pietra o tufo. La malta premiscelata traspirante è ottenuta miscelando acqua e premiscelato secondo la ragione prescritta dal produttore; la malta ha le seguenti caratteristiche e prestazioni: • essere un premiscelato a base di legante idraulico speciale pozzolanico; • essere esente da sali solubili; • avere ottima adesione su tutti i tipi di mattoni per il ricomponimento di apparati murari pre-esistenti; • essere utilizzabile per allettamento di vecchie e nuove murature con mattoni a vista; • permettere di ottenere una buona stilatura del giunto; • avere resistenza a compressione : Classe M20; • avere contenuto di cloruri ≤ 0,05%; • avere assorbimento d'acqua per capillarità ≤ 0,3 Kg/m² x min0,5; • avere coefficiente di permeabilità al vapore acqueo : μ =15/35; • avere reazione al fuoco : Euroclasse A1 kg 40,000 0,52 20,88 (E) [SAR24_PR.0001.0014.0002] - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad 75,000 1,14 85,50 Sommano euro 438,18 Sommano euro 603,52 Spese Generali 15,00% * (438,18) euro 90,53 Sommano euro 528,71 Utili Impresa 10% * (528,71) euro 52,87 T O T A L E euro / a corpo 581,58					
Nr. 2 RIC.01	Ricostruzione di pilastro in muratura di laterizio con riutilizzo dei mattoni pieni recuperati, previa verifica e pulizia dei letti di malta ed eventuale integrazione con nuovi elementi in laterizio delle stesse dimensioni dove necessario. Allettamento dei corsi con malta strutturale non inferiore a M20, posa in opera, scialbo e stuccatura dei giunti, compresa armatura locale se prescritta, livellamento, pulizia ed eventuali riparazioni locali dei laterizi. Riposizionamento del capitello piramidale in calcestruzzo (base cm 68x68, h 30 cm) recuperato, con letto di malta, centratura, sigillatura giunto e piccoli ripristini superficiali. Compresi i giunti di dilatazione in materiale espanso o similare tra parte nuova e parte storica, puntellamenti, opere provvisorie, protezioni, imbracature e dispositivi di sollevamento, movimentazione interna e ogni onere e magistero per esecuzione a regola d'arte. E' escluso dal prezzo il getto, casseforme, e acciaio relativi all'anima in calcestruzzo del pilastro, questa da compensarsi a parte. MANODOPERA (E) [SAR24_RU.0001.0001.0001] - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale) ora 10,000 29,99 299,90 (E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] - OPERAIO QUALIFICATO (Media regionale) ora 8,000 27,79 222,32 (E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] - OPERAIO COMUNE (Media Regionale) ora 8,000 24,89 199,12 Sommano euro 721,34 MATERIALI, MEZZI, INTERVENTI E/O SERVIZI (E) [SAR24_PR.0037.0001.0003] - MATTONE PIENO 5,5x12x25 cad 52,000 1,00 52,00 (E) [SAR24_AT.0005.0013.0001] - MINIESCAVATORE CINGOLATO già esistente in cantiere, compresi l'operatore, i consumi di carburante, lubrificanti e ricambi, la manutenzione e l'assicurazione (potenza HP 54) peso 60 q.li ora 12,000 74,34 892,08 (E) [SAR24_PR.0077.0001.0021] - Malta per la stilatura dei giunti esterni e interni di muratura, mattoncino, pietra o tufo. La malta premiscelata traspirante è ottenuta miscelando acqua e premiscelato secondo la ragione prescritta dal produttore; la malta ha le seguenti caratteristiche e prestazioni: • essere un premiscelato a base di legante idraulico speciale pozzolanico; • essere esente da sali solubili; • avere ottima adesione su tutti i tipi di mattoni per il ricomponimento di apparati murari pre-esistenti; • essere utilizzabile per allettamento di vecchie e nuove murature con mattoni a vista; • permettere di ottenere una buona stilatura del giunto; • avere resistenza a compressione : Classe M20; • avere contenuto di cloruri ≤ 0,05%; • avere assorbimento d'acqua per capillarità ≤ 0,3 Kg/m² x min0,5; • avere coefficiente di permeabilità al vapore acqueo : μ =15/35; • avere reazione al fuoco : Euroclasse A1 kg 256,100 0,52 133,68 (E) [SAR24_PR.0001.0014.0002] - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo cad 200,000 1,14 228,00 (E) [SAR24_PR.0001.0010.0002] - MATERIALI DI CONSUMO, a stima cad 350,000 1,14 399,00 Sommano euro 1 704,76 Sommano euro 2 426,10 Spese Generali 15,00% * (1704,76) euro 363,92 Sommano euro 2 790,02 Utili Impresa 10% * (2790,02) euro 279,00 T O T A L E euro / cad 3 069,02					
Nr. 3	Abbattimento di cespugli ornamentali e rampicanti di medio sviluppo, mediante taglio alla base della pianta, compreso l'eventuale					

ABB_CSP.

taglio a raso o l'asportazione superficiale della ceppaia, lo scortecciamento ed essiccamento mediante diserbo ecologico, il depezzamento della massa vegetale e l'accatastamento del materiale di risulta in area di cantiere, nonché la pulizia finale delle superfici interessate. L'intervento è eseguito con mezzi meccanici leggeri e attrezzature manuali, ed è comprensivo di ogni onere e magistero necessario per dare l'opera finita a regola d'arte

MANODOPERA

(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] - OPERAIO QUALIFICATO (Media regionale)	ora	0,290	27,79	8,06
Sommano euro				8,06

MATERIALI, MEZZI, INTERVENTI E/O SERVIZI

(E) [SAR24_AT.0005.0013.0004] - ESCAVATORE CINGOLATO già esistente in cantiere, compresi l'operatore, i consumi di carburante, lubrificanti e ricambi, la manutenzione e l'assicurazione (potenza HP 154) peso 180 q.li	ora	0,140	106,42	14,90
---	-----	-------	--------	-------

(E) [SAR24_PR.0034.0001.0005] - NOLO DI MOTOSEGA a scoppio CM 51 completa di ogni accessorio per il funzionamento incluso il consumo degli attrezzi e del carburante, esclusi gli oneri per la sicurezza	ora	0,200	3,83	0,77
--	-----	-------	------	------

Sommano euro				15,66
---------------------	--	--	--	--------------

Sommano euro				23,72
---------------------	--	--	--	--------------

Spese Generali 15,00% * (15,66) euro				3,56
--------------------------------------	--	--	--	------

Sommano euro				27,28
--------------	--	--	--	-------

Utili Impresa 10% * (27,28) euro				2,73
----------------------------------	--	--	--	------

T O T A L E euro / cad				30,01
-------------------------------	--	--	--	--------------

Nr. 4

ALB.01

Fornitura e messa a dimora di alberatura di Quercus pubescens (roverella) in zolla, di circonferenza del tronco non inferiore a cm 12/14 misurata ad 1 m dal colletto, comprendente lo scavo della buca di dimensioni idonee, la preparazione del fondo, la posa della pianta con orientamento e rinalzo, la formazione della conca di adacquamento, la fornitura e posa di tutori in legno con legature elastiche, la prima irrigazione di assestamento, il fissaggio e la sistemazione finale del terreno. Compreso ogni onere e magistero necessario per dare la pianta perfettamente attecchita e in condizioni idonee allo sviluppo vegetativo.

MANODOPERA

(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] - OPERAIO QUALIFICATO (Media regionale)	ora	1,000	27,79	27,79
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	1,000	24,89	24,89
Sommano euro				52,68

MATERIALI, MEZZI, INTERVENTI E/O SERVIZI

(E) [PIANTA] Fornitura Quercus pubescens in zolla circ. 12/14 cm	cad	1,000	185,00	185,00
(E) [SAR24_PR.0001.0010.0002] - MATERIALI DI CONSUMO, a stima	cad	20,000	1,14	22,80

				0,00
--	--	--	--	------

Sommano euro				207,80
---------------------	--	--	--	---------------

Sommano euro				260,48
---------------------	--	--	--	---------------

Spese Generali 15,00% * (207,80) euro				39,07
---------------------------------------	--	--	--	-------

Sommano euro				299,55
--------------	--	--	--	--------

Utili Impresa 10% * (299,55) euro				29,96
-----------------------------------	--	--	--	-------

T O T A L E euro / cad				329,51
-------------------------------	--	--	--	---------------

Nr. 5

PREF.01

Fornitura e posa in opera di copertina prefabbricata in calcestruzzo armato vibrocompresso, di sezione rettangolare con profondità fino a cm 44 e spessore cm 5, completa di finitura a vista e trattamento superficiale, compresa la formazione dello sgocciolatoio, il taglio a misura ove necessario, la posa su malta di allettamento, la sigillatura dei giunti, la regolazione in quota ed il livellamento. Compresi il trasporto al piano di posa, lo scarico, la movimentazione manuale, gli sfridi, le minuterie e ogni altro onere e magistero necessario per dare l'opera finita e posta in opera a perfetta regola d'arte.

MANODOPERA

(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] - OPERAIO QUALIFICATO (Media regionale)	ora	0,450	27,79	12,51
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,400	24,89	9,96
Sommano euro				22,46

MATERIALI, MEZZI, INTERVENTI E/O SERVIZI

(E) [SAR24_SL.0005.0003.0001] - MALTA CEMENTIZIA bastarda per murature	mc	0,015	190,08	2,85
--	----	-------	--------	------

(E) [SAR24_AT.0005.0016.0006] - AUTOGRU' RIBALTABILE TRILATERALE, compreso l'impiego della gru nelle operazioni di carico e scarico e compreso il conducente/ manovratore, consumi, manutenzione e assicurazione, della portata utile fino a: 1,5 t	ora	0,100	54,97	5,50
---	-----	-------	-------	------

(E) [COPERTINA] Copertina prefabbricata in cls armato vibrocompresso	ml	1,000	25,40	25,40
--	----	-------	-------	-------

				0,00
--	--	--	--	------

				0,00
--	--	--	--	------

				0,00
--	--	--	--	------

Sommano euro				33,75
---------------------	--	--	--	--------------

Sommano euro				56,21
---------------------	--	--	--	--------------

Spese Generali 15,00% * (33,75) euro				8,43
--------------------------------------	--	--	--	------

Sommano euro				64,64
--------------	--	--	--	-------

Utili Impresa 10% * (64,64) euro				6,46
----------------------------------	--	--	--	------

T O T A L E euro /ml				71,11
-----------------------------	--	--	--	--------------

Nr. 5

PREF.02

Fornitura e posa in opera di capitello piramidale prefabbricato in calcestruzzo, di base cm 68×68 e altezza cm 30, completo di finitura a vista, posto in sommità di pilastro murario. Compresi il trasporto al piano di posa, la movimentazione e il sollevamento mediante idonei dispositivi, la posa su letto di malta, la centratura, il livellamento, la sigillatura del giunto perimetrale, piccoli adattamenti e riprese locali, nonché puntellamenti, opere provvisionali, protezioni e ogni altro onere e magistero necessario per dare l'elemento perfettamente installato a regola d'arte.

MANODOPERA

(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] - OPERAIO QUALIFICATO (Media regionale)	ora	0,250	27,79	6,95
(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,250	24,89	6,22
Sommano euro				13,17

MATERIALI, MEZZI, INTERVENTI E/O SERVIZI

	(E) [SAR24_SL.0005.0003.0001] - MALTA CEMENTIZIA bastarda per murature	mc	0,020	190,08	3,80
	(E) [SAR24_AT.0005.0016.0006] - AUTOGRU' RIBALTABILE TRILATERALE, compreso l'impiego della gru nelle operazioni di carico e scarico e compreso il conducente/ manovratore, consumi, manutenzione e assicurazione, della portata utile fino a: 1,5 t	ora	1,000	54,97	54,97
	(E) [CAPITELLO] Capitello prefabbricato piramidale in cls 68×68×30 cm	cad	1,000	180,00	180,00
	(E) [SAR24_PR.0001.0010.0002] - MATERIALI DI CONSUMO, a stima	cad	10,000	1,14	11,40
					0,00
					0,00
					250,17
					263,34
	Spese Generali 15,00% * (250,17) euro				39,50
	Sommano euro				302,84
	Utili Impresa 10% * (302,84) euro				30,28
	T O T A L E euro /ml				333,13
Nr. 6 MS.SIC.	Realizzazione di armatura provvisoriale di sostegno per murature instabili o soggette a interventi, costituita da puntellatura metallica regolabile e struttura lineea di ripartizione, idonea a garantire il temporaneo mantenimento in sicurezza della parete. Eseguita mediante posa di puntelli metallici telescopici, tavolati lignei e correnti di contrasto, opportunamente fissati alla muratura e contrastati a pavimento e/o soffitto, comprensivi di basette di appoggio, chioderie, legature, sfridi e adattamenti alle superfici esistenti. Compresi il montaggio, gli eventuali spostamenti durante le lavorazioni, il successivo disarmo, la pulizia dell'area, la movimentazione dei materiali all'interno del cantiere e ogni altro onere e magistero necessario per garantire la stabilità provvisoria della muratura.				
	MANODOPERA				
	(E) [SAR24_RU.0001.0001.0001] - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	ora	0,150	29,99	4,50
	(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,150	24,89	3,73
	Sommano euro				8,23
	MATERIALI, MEZZI, INTERVENTI E/O SERVIZI				
	(E) [SAR24_AT.0006.0001.0002] - PONTEGGIO IN TUBO GIUNTO ACCIAIO ZINCATO diametro 48 mm, incluso mantovana parasassi - MONTAGGIO E SMONTAGGIO	mq	0,550	15,44	8,49
	(E) [SAR24_PR.0001.0014.0002] - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cad	0,500	1,14	0,57
	(E) [SAR24_PR.0001.0010.0002] - MATERIALI DI CONSUMO, a stima	cad	0,600	1,14	0,68
	Sommano euro				9,75
	Sommano euro				17,98
	Spese Generali 15,00% * (9,75) euro				2,70
	Sommano euro				20,67
	Utili Impresa 10% * (20,67) euro				2,07
	T O T A L E euro /ml				22,74
Nr. 7 SOT.DREN	REALIZZAZIONE DI STRATO DRENANTE , costituito dalla formazione di cuscinetto drenante in materiale granulare e lapideo, posto su piano di scavo precedentemente predisposto, realizzato mediante la posa in opera di strato drenante e successivo strato di regolarizzazione superficiale. L'intervento prevede la formazione dello strato drenante mediante stesa di ghiaia lavata di origine naturale, priva di frazioni terrose e materiali organici, con granulometria compresa tra 12 e 24 mm per uno spessore di cm 20,00, opportunamente distribuita, livellata e assestata fino alla formazione del cuscinetto drenante. Superiormente sarà realizzato strato di regolarizzazione mediante risone di natura calcarea o silicea con granulometria compresa tra 8 e 12 mm per uno spessore di cm 10,00, steso e sagomato per la corretta distribuzione dei carichi e per favorire il deflusso delle acque verso il sistema drenante.Il riempimento finale sarà completato mediante reimpiego del terreno proveniente dagli scavi, selezionato e privo di materiali incoerenti o organici, posto in opera e sistemato fino al ripristino delle quote di progetto del piano di campagna per uno spessore di cm 10,00. Lo strato drenante sarà posato su geotessile non tessuto, già predisposto avente funzione di separazione e filtrazione tra il terreno e il materiale drenante, da compensarsi a parte. Sono compresi, la fornitura e stesa dei materiali granulari, la distribuzione, la sagomatura e la regolarizzazione degli strati drenanti, la movimentazione dei materiali nell'ambito dell'area di cantiere e ogni altro onere e magistero necessario per dare lo strato drenante finito a perfetta regola d'arte.				
	MANODOPERA				
	(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] - OPERAIO QUALIFICATO (Media regionale)	ora	0,150	27,79	4,17
	(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,350	24,89	8,71
	Sommano euro				12,88
	MATERIALI, MEZZI, INTERVENTI E/O SERVIZI				
	(E) [SAR24_PR.0002.0002.0002] - GHIAIA DI 4° (12-24)	mc	0,200	22,28	4,46
	(E) [SAR24_PR.0002.0002.0001] - RISONE (8-12)	mc	0,100	21,53	2,15
	(E) [SAR24_AT.0005.0013.0001] - MINIESCAVATORE CINGOLATO già esistente in cantiere, compresi l'operatore, i consumi di carburante, lubrificanti e ricambi, la manutenzione e l'assicurazione (potenza HP 54) peso 60 q.li	ora	0,060	74,34	4,46
	(E) [SAR24_PR.0001.0014.0002] - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cad	4,000	1,14	4,56
	Sommano euro				15,63
	Sommano euro				28,51
	Spese Generali 15,00% * (15,63) euro				4,28
	Sommano euro				32,79
	Utili Impresa 10% * (32,79) euro				3,28
	T O T A L E euro /mq				36,06
Nr. 7 BARBACANE	REALIZZAZIONE DI BARBACANI DRENANTI SU MURATURA IN PIETrame DI TUFO, mediante formazione di foro passante per lo smaltimento delle acque meteoriche accumulate nel terreno retrostante la muratura. L'intervento prevede l'apertura di foro circolare del diametro di circa 120 mm su muratura esistente in pietrame di tufo dello spessore compreso tra 40 e 50 cm, eseguita manualmente con l'ausilio di smeriglio e scalpello e con tutte le cautele necessarie ad evitare danneggiamenti alla				

Nr. 8 TINT.01	muratura esistente e ai paramenti limitrofi. Nel foro così realizzato sarà posta in opera tubazione drenante in PVC duro (PVC-U) corrugato a forma di tunnel con suola di appoggio liscia, avente diametro nominale DN100, idonea per applicazioni drenanti, con fessure di drenaggio aventi larghezza non inferiore a 0,8 mm e lunghezza non superiore a 25 mm, completa di griglia di protezione terminale, posizionata all'interno del muro in tufo con adeguata pendenza verso l'esterno al fine di favorire il corretto deflusso delle acque. La tubazione sarà allettata e stabilizzata mediante malta fluida di allettamento a base di calce idraulica naturale (NHL), idonea per interventi su murature storiche e compatibile con il supporto in tufo. Sul paramento esterno della muratura sarà eseguita rifinitura del barbacane mediante formazione di foro di forma rettangolare delle dimensioni indicative di circa cm 12 × 20, realizzato mediante posa di mattone pieno delle dimensioni 5 × 12 × 24 cm, opportunamente tagliato e sagomato al fine di ottenere la corretta configurazione del foro di scarico, allettato con malta di allettamento a base di calce idraulica naturale (NHL) e rifinito in modo da risultare coerente con la tessitura della muratura esistente. Valutato cadauno									
	MANODOPERA									
	(E) [SAR24_RU.0001.0001.0001] - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	ora	0,250	29,99	7,50					
	(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] - OPERAIO QUALIFICATO (Media regionale)	ora	0,250	27,79	6,95					
	(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,250	24,89	6,22					
	Sommano euro				20,67					
	MATERIALI, MEZZI, INTERVENTI E/O SERVIZI									
	(E) [SAR24_PR.0001.0013.0096] - MOTOTRONCATRICE O TAGLIAMURO con motore a scoppio o elettrico, compreso il disco da taglio di diametro circa 350 mm	ora	0,150	11,98	1,80					
	(E) [SAR24_PR.0001.0014.0002] - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cad	4,000	1,14	4,56					
	(E) [SAR24_PR.0034.0010.0002] - Tubo drenante in PVC duro (PVC U) corrugato a forma di tunnel con suola di appoggio liscia, le fessure drenanti non devono avere una larghezza non infiore a mm 0.8 e una lunghezza non superiore a mm 25 - DN100	ml	0,500	2,68	1,34					
Nr. 8 TINT.01	(E) [SAR24_PR.0004.0002.0003] - MALTA PREMISCELATA A BASE DI CALCE IDRAULICA NATURALE (NHL UNI EN 459-1:2015) SPECIFICA PER IL RINZAFFO: malta premiscelata, in polvere, esente da cemento e con un bassissimo tenore di sali idrosolubili, composta da calce idraulica naturale (NHL) conforme alla norma europea UNI EN 451-1:2017, inerti derivanti dalla macinazione appropriata di rocce calcaree sarde, studiata per creare, una volta in opera, il ponte di adesione fra la muratura ed i successivi strati di intonaco. Particolarmente indicata per l'impiego nella biodilizia ed il restauro di edifici di interesse storico-artistico, in pietra (tufo, marme, ecc.), e mattoni ad applicazione manuale. Malta classificata per intonaci e risanamento secondo la UNI EN 998-1:2016.				mc	0,015	474,09	7,11		
	(E) [SAR24_PR.0037.0001.0003] - MATTONE PIENO 5,5x12x25	cad	1,000	1,00	1,00					
	(E) [GRIGLIA_DN100] - Griglia di protezione terminale per barbacane in PVC DN100	cad	1,000	12,00	12,00					
	Sommano euro				27,81					
	Sommano euro				48,48					
	Spese Generali 15,00% * (27,81) euro				7,27					
	Sommano euro				55,75					
	Utili Impresa 10% * (55,75) euro				5,57					
	T O T A L E euro /cad				61,32					
	Tinteggiatura minerale ai silicati di potassio su superfici intonacate a base di calce, eseguita mediante preparazione del supporto con applicazione di fondo fissativo silicante, successiva applicazione di due mani di pittura minerale ai silicati di potassio con finitura opaca, elevata permeabilità al vapore acqueo (Sd < 0,02 m) e idonea per supporti minerali traspiranti. Compresi la pulizia del supporto, la preparazione del fondo, la stesa uniforme dei prodotti a rullo o pennello, i ponteggi mobili fino a m 3,50 di altezza, lo sfido dei materiali, la protezione delle superfici limitrofe e ogni altro onere e magistero necessario per dare la tinteggiatura finita a perfetta regola d'arte. Per superfici ESTERNE									
Nr. 9 MALTA.RIP.GIUNT	MANODOPERA									
	(E) [SAR24_RU.0001.0001.0001] - OPERAIO SPECIALIZZATO (Media Regionale)	ora	0,050	29,99	1,50					
	Sommano euro				1,50					
	MATERIALI, MEZZI, INTERVENTI E/O SERVIZI									
	(E) [SAR24_SL.0036.0005.0001] - FISSATIVO speciale ad acqua, non pigmentato, a base di resine viniliche, ad effetto ancorante della finitura agli intonaci, sia interni che esterni	mq	1,000	6,05	6,05					
	(E) [PITTURA_SILICATI] - Tinteggiatura minerale a silicati di potassio su intonaco a base di calce, previa preparazione del fondo con fissativo silicante, due mani, finitura opaca, ele-vata permeabilità al vapore (Sd < 0,02 m).	mq	1,000	5,90	5,90					
	Sommano euro				0,00					
	Sommano euro				11,95					
	Sommano euro				13,45					
	Spese Generali 15,00% * (11,95) euro				2,02					
Nr. 9 MALTA.RIP.GIUNT	SOMMANO euro									
	Sommano euro				15,47					
	Utili Impresa 10% * (15,47) euro				1,55					
	T O T A L E euro /cad				17,01					
	MALTA PER STILATURA DEI GIUNTI DI MURATURA IN TUFO MEDIANTE MALTA A BASE DI CALCE IDRAULICA NATURALE (NHL)									
	Fornitura e posa in opera di malta premiscelata a base di calce idraulica naturale (NHL UNI EN 459-1:2015), esente da cemento e con bassissimo contenuto di sali idrosolubili, composta da calce idraulica naturale e inerti derivanti dalla macinazione appropriata di rocce calcaree, specifica per rinzaffo, stilatura e sigillatura dei giunti di murature in pietrame, tufo o mattoni. Prodotto particolarmente indicato per interventi di biodilizia e per il restauro e la conservazione di edifici di interesse storico-artistico, in quanto compatibile con supporti murari tradizionali e caratterizzato da elevata traspirabilità e adeguata permeabilità al vapore acqueo. L'intervento comprende la preventiva pulizia dei giunti mediante rimozione manuale delle parti incoerenti o degradate, la bagnatura del supporto, la preparazione della malta mediante aggiunta d'acqua secondo le indicazioni del produttore, l'applicazione manuale della malta nelle connessure della muratura con idonei attrezzi, la rinzeppatura e compattazione fino al completo riempimento dei giunti, la successiva stilatura e sagomatura degli stessi in modo da ottenere una finitura coerente con la tessitura della muratura esistente Compresi l'impiego di piccole attrezzature di cantiere, la pulizia finale del paramento murario, lo sfido dei materiali e ogni altro onere e magistero necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.									
	MANODOPERA									
	(E) [SAR24_RU.0001.0001.0002] - OPERAIO QUALIFICATO (Media regionale)	ora	0,300	27,79	8,34					
	(E) [SAR24_RU.0001.0001.0003] - OPERAIO COMUNE (Media Regionale)	ora	0,300	24,89	7,47					
Sommano euro				15,80						
MATERIALI, MEZZI, INTERVENTI E/O SERVIZI										

(E) [SAR24_SL.0005.0002.0004] - MALTA PREMISCELATA A BASE DI CALCE IDRAULICA NATURALE (NHL UNI EN 459-1:2015) SPECIFICA PER IL RINZAFFO: malta premiscelata, in polvere, esente da cemento e con un bassissimo tenore di sali idrosolubili, composta da calce idraulica naturale (NHL) conforme alla norma europea UNI EN 459-1, inerti derivanti dalla macinazione appropriata di rocce calcaree sarde, studiata per creare, una volta in opera, il ponte di adesione fra la muratura ed i successivi strati di intonaco. Particolarmente indicata per l'impiego nella bioedilizia ed il restauro di edifici di interesse storico-artistico, in pietra (tufo, marne, ecc.), e mattoni ad applicazione manuale. Malta classificata perintonaci e risanamento secondo la UNI EN 998-1:2016.	t	0,010	513,16	5,13
(E) [SAR24_PR.0001.0014.0002] - IMPIEGO DI PICCOLE ATTREZZATURE DI CANTIERE a corpo	cad	0,500	1,14	0,57
	Sommano euro			0,00 5,70
	Sommano euro			21,51
	Spese Generali 15,00% * (5,70) euro			3,23
	Sommano euro			24,73
	Utili Impresa 10% * (24,73) euro			2,47
	T O T A L E euro /cad			27,20
Data, _____ Il Tecnico Dott. Arch. Nicola Gaetano Marfella ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----				